

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Δεκεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **293**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού Νάουσας της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας του Δήμου Πάρου (ν. Κυκλάδων) στη θέση «Παναγιά του Χριστού».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1 και 6), 154 και 229 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ΄580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α΄ 269).

3. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

4. Τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 17 του υπ' αριθμ. 59/2018 π.δ/τος «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α΄ 114).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 35 (παρ. 2) και 36 (παρ. 2) του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 249), όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 15 και 16 του άρθρου 49 του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α΄ 174).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 26 (παρ. 2) του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 167), όπως η παρ. αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 29 του ν. 4513/2018 «Ενεργειακές Κοινότητες και άλλες διατάξεις» (Α΄ 9).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005, Α΄ 98).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄ 114).

9. Τις διατάξεις του π.δ/τος 88/2018 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α΄ 160).

10. Την υπ΄ αριθμ. Υ64/13-9-2018 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Νεκτάριο Σαντορινιό» (Β΄ 3986).

11. Την υπ' αριθμ. 340/2017 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάρου.

12. Το υπ' αριθμ.2/15-5-2018 (θέμα 1ο) πρακτικό συνεδρίασης του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών

Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Αιγαίου (ΚΕΣΥΠΟΘΑΑ) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

14. Την υπ' αριθμ. 128/2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας μετά από πρόταση του Υφυπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και την υπ' αριθμ. 193/2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας μετά από πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού Νάουσας Πάρου του Δήμου Πάρου (ν. Κυκλάδων) στη θέση «Παναγιά του Χριστού», με τη μετατροπή τμήματος κοινόχρηστου χώρου σε οικοδομήσιμο και με τη μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε με την αριθμ. 3411/24-9-2018 πράξη του Αναπληρωτή Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται από την παρ. 4.3γ. του άρθρου 4 της αρ. 17250/2582/24-4-2012 (Α.Α.Π.Θ. 148) απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Άρθρο 3

Στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο επιβάλλεται προκήπιο μεταβλητού πλάτους, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 4

Στον κατά το άρθρο 1 καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στον τομέα Ι και έχουν καθοριστεί με το από 3-8-1990 π. δ/γμα (Δ΄ 463).

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

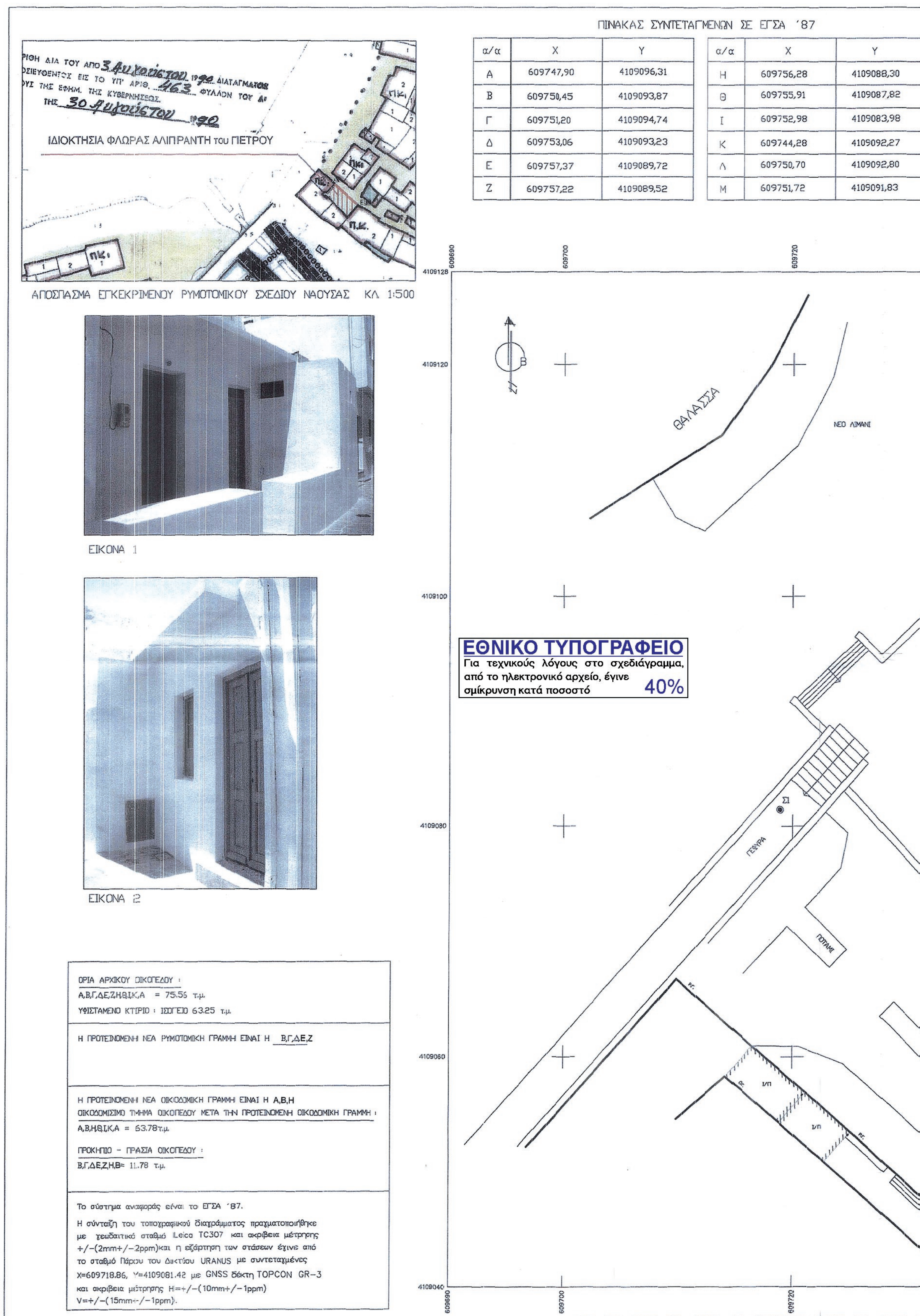
Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 2018

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Αναπληρωτής Υπουργός
Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΣΑΝΤΟΡΙΝΙΟΣ



ΕΙΚΟΝΑ 1

ΕΙΚΟΝΑ 2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y	α/α	X	Y
Α	609747,90	4109096,31	Η	609756,28	4109088,30
Β	609750,45	4109093,87	Θ	609755,91	4109087,82
Γ	609751,20	4109094,74	Ι	609752,98	4109083,98
Δ	609753,06	4109093,23	Κ	609744,28	4109092,27
Ε	609757,37	4109089,72	Λ	609750,70	4109092,80
Ζ	609757,22	4109089,52	Μ	609751,72	4109091,83

ΟΡΙΑ ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :
Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α = 75.56 τ.μ.
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ : ΙΣΟΓΕΙΟ 63.25 τ.μ.

Η ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΕΙΝΑΙ Η Β,Γ,Δ,Ε,Ζ

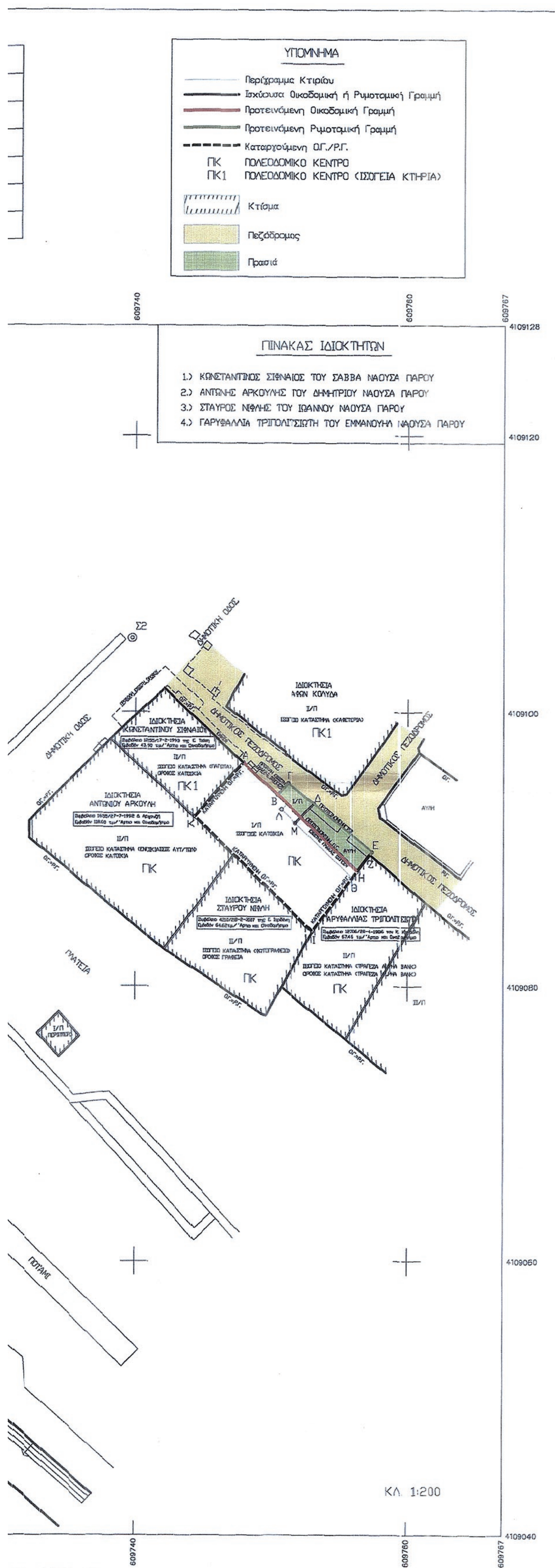
Η ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΕΙΝΑΙ Η Α,Β,Η
ΟΙΚΟΔΟΜΙΣΙΜΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ :
Α,Β,Η,Θ,Ι,Κ,Α = 63.78 τ.μ.

ΠΡΟΚΗΠΙΟ - ΠΡΑΣΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :
Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Β= 11.78 τ.μ.

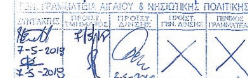
Το σύστημα αναφοράς είναι το ΕΓΣΑ '87.

Η σύνταξη του τοπογραφικού διαγράμματος πραγματοποιήθηκε με γεωδαιτικό σταθμό Leica TC307 και ακριβεια μέτρησης +/-(2mm+/-2ppm)και η εξάρτηση των στάσεων έγινε από το σταθμό Πάρου του Δικτύου URANUS με συντεταγμένες X=609718.86, Y=4109081.42 με GNSS δέκτη TOPCON GR-3 και ακριβεια μέτρησης H=+/-(10mm+/-1ppm) V=+/-(15mm+/-1ppm).

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%



Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει
την από 7-5-2018 εισήγηση της
Δ/νσης Περιβάλλοντος προς το ΚΕΣΥΠΟΘΑΑ.



Ακριβές αντίγραφο

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από OURANIA MATHRAKOULI
Ημερομηνία: 2018.11.26 13:16:23 EET

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ ΑΙΓΑΙΟΥ (ΚΕΣΥΠΟΘΑΑ)
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε
από το ΚΕΣΥΠΟΘΑΑ την 15η/5ου/2018
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την
υπ' αριθμ. 1° ΘΕΜΑ γνωμοδότησή του.

Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΕΛΛΗΣ - ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ М. ΜΟΥΡΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΠΟ 3-8-1990 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 463Δ΄/30-8-1990)

ΤΟΜΕΑΣ Ι

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300) τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα είτε κατά κανόνα είτε κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις διατάξεις που ίσχυαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος.
3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων και ο συντελεστής δόμησης ορίζονται ως εξής:
α. Για οικόπεδα μέχρι 100τ.μ. συντελεστής δόμησης 1,0 και ποσοστό κάλυψης 80% της επιφάνειας τους.
β. Για οικόπεδα από 100-300τ.μ. συντελεστής δόμησης 0,8 και ποσοστό κάλυψης 70% της επιφάνειας τους, δυναμένης της καλυπτόμενης επιφάνειας να μην είναι μικρότερης των 80τ.μ. και της συνολικής επιφάνειας ορόφων του κτιρίου να μην είναι μικρότερης των 100τ.μ.
γ. Για οικόπεδα μεγαλύτερα των 300τ.μ. συντελεστής δόμησης 0,7 και ποσοστό κάλυψης 70% της επιφάνειας τους δυναμενης της ελάχιστης συνολικής επιφάνειας των ορόφων να μην είναι μικρότερης των 240τ.μ.
4.α. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,5) μέτρα.
4.β. Κατ΄εξαίρεση στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα από τα στοιχεία ΠΚ1 και ΑΚ1 επιτρέπονται μόνον ισόγεια κτίρια με μέγιστο ύψος τέσσερα (4,00) μέτρα.
Η τοποθέτηση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο γίνεται με τα παρακάτω κριτήρια:
α. Να μην βλάπτεται ο πολεοδομικός ιστός του οικισμού.
β. Να προστατεύονται βασικά σημεία θέας των κοινόχρηστων χώρων.
γ. Να προστατεύεται κατά το δυνατόν η θέα των όμορων οικοπέδων.
δ. Να μην διαμορφώνονται υποβαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι ανάμεσα σε όμορες ιδιοκτησίες.
Ως προς τα πλάγια όρια το κτίριο εφάπτεται ή απέχει τουλάχιστον 2,5μ. από τα όμορα οικόπεδα.
Σε οικόπεδα μεγαλύτερα των 500τ.μ. το κτίριο υποχρεωτικά σε απόσταση 4μ. από το όριο του με τον κοινόχρηστο χώρο. Σε περίπτωση που το οικόπεδο έχει πρόσωπο σε δύο τουλάχιστον κοινόχρηστους χώρους η απόσταση των 4μ. είναι υποχρεωτική για τον κοινόχρηστο με τη μικρότερη διάσταση (πλάτος).
Η επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) εγκρίνει τη θέση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο και μπορεί να επιβάλλει επιπλέον περιορισμούς ως προς τη μορφή και τον όγκο των κτιρίων.
Επιβάλλεται η διάσπαση των όγκων των κτιρίων σε μικρότερους όταν προκύπτει κτιριακός όγκος μεγαλύτερος των 550κ.μ. στην περίπτωση ισογείου (μονορόφου) κτιρίου και μεγαλύτερος των 750κ.μ. στην περίπτωση διορόφου κτιρίου.
Η συνολική επιτρεπόμενη εκμετάλλευση του οικοπέδου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2000 κ.μ. για χώρους κυρίας χρήσεως και 350κ.μ. για υπόγειους χώρους.

93

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

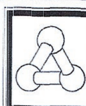
Αριθμός Πράξης: 3411/24-9-2018

Θέμα: «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού Νάουσας της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας του Δήμου Πάρου (ν. Κυκλάδων) στη θέση «Παναγιά του Χριστού»».

Πειραιάς, 24-9-2018

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΣΑΝΤΟΡΙΝΙΟΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Μ.Ι. ΦΟΙΦΑΣ – Π.Β. ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΟΣ
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ – ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΝΑΟΥΣΑ ΠΑΡΟΥ – ΠΑΡΟΣ ΤΗΛ 0284-53084 – 51905 ΦΑΞ 52448

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΦΛΩΡΑ ΑΛΙΠΡΑΝΤΗ του ΠΕΤΡΟΥ			ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΕΡΓΟ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΑΟΥΣΑΣ ΠΑΡΟΥ			ΘΕΣΗ "ΠΑΝΑΓΙΑ ΤΟΥ ΧΡΙΣΤΟΥ" ΝΑΟΥΣΑ – ΠΑΡΟΣ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 26/05/2017	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΛ. 1:200		
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣ. ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Μ.:7094 ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ 10, 16 - ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.:35919 ΠΑΡΟΣ - ΝΑΟΥΣΑ - Τ.Κ. 84401 email:pmala@tee.gr - ΚΙΝ.:6932204748			ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/82593/4300 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται στον οικισμό Παραβόλα της Δημοτικής Ενότητας Παραβόλα του Δήμου Αγρινίου (ν. Αιτωλοακαρνανίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτά.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3.α και 3.γ του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως η παρ. 3.α. τροποποιήθηκε με το άρθρο 48 παρ. 2 του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις»(Α΄ 174) και ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α΄ 98).

3. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 66447/143/02-06-2015 έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας, της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

4. Την από 23-03-2016 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων - Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπ' αριθμ. 15728/23-03-2016 έγγραφο της ίδιας Διεύθυνσης.

5. Το υπ'αριθμ. πρωτ. 3707/18-10-2016 έγγραφο του Τμήματος Έκδοσης Αδειών Δόμησης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

6. Τις από 03-11-2016 αντιρρήσεις της ενδιαφερόμενης Σπυριδούλας Παπαγιάννη (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ 53268/07-11-2016).

7. Τις από 27-10-2016 αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων Αρετής Λευτεραίου (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ 51834/27-10-2016) και του Δημητρίου Κολοκύθα (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ 51832/27.10.2016).

8. Την από 26-09-2016 εξώδικη απάντηση δήλωση - πρόσκληση διαμαρτυρία των Χρήστου Καρακίτσου, Δημητρίου, Κωνσταντίνας και Φανής Σταμάτη, δια του πληρεξουσίου δικηγόρου τους (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ 50838/21-10-2016).

9. Το γεγονός ότι παρήλθε η εκ του νόμου οριζόμενη προθεσμία χωρίς να υποβληθούν τυχόν αντιρρήσεις λοιπών ενδιαφερομένων.

10. Την υπ' αριθμ. 63/συν. 6η/07-07-2017 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται στον οικισμό Παραβόλα της Δημοτικής Ενότητας Παραβόλα του Δήμου Αγρινίου (ν. Αιτωλοακαρνανίας) και ειδικότερα:

α) κτίριο Α, φερόμενο ως ιδιοκτησία Στεργιαλή Γεωργίου και β) κτίριο Β, φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρον. Κολοκύθα Δημητρίου και Αρετής, όπως αυτά φαίνονται με στοιχεία Α και Β και μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό απόσπασμα αεροφωτογραφίας της Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε. (ΕΚΧΑ) που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν αυτά. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν αυτά, πραγματοποιείται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και των κτιρίων στο σύνολο τους, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων αυτών, για τα οποία το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεση τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας αυτών και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3.γ του ν. 4067/2012 (Α΄ 79), εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Νοεμβρίου 2018

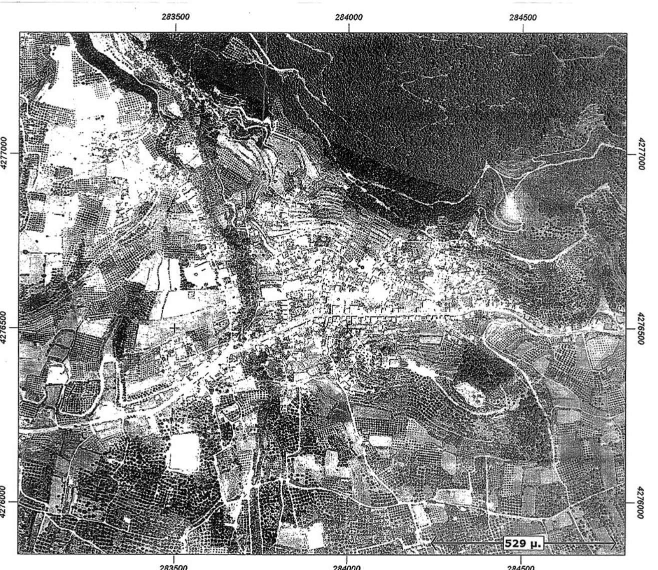
Ο Υπουργός

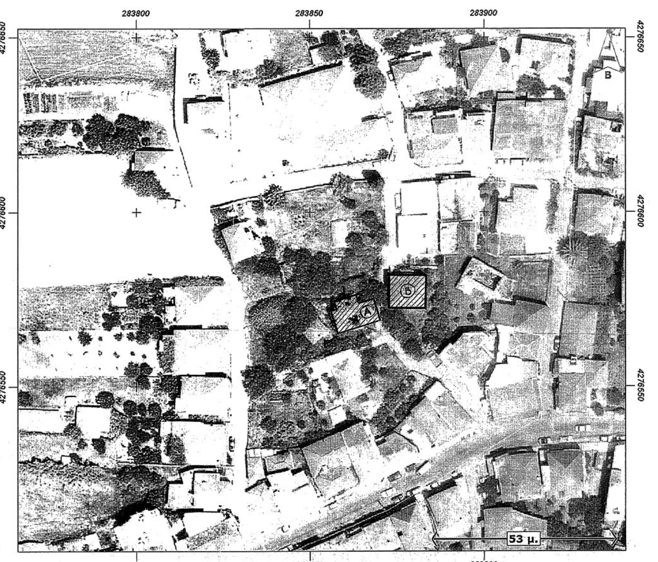
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΑΡ.ΠΡ. 82593/2018
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΥΠΕΝ
ΣΤ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 07-07-2017
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 63 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ 12 ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ, ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΒΟΛΑ 1. ΚΤΙΡΙΟ Α, ΦΕΡΟΜΕΝΟ ΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΕΡΓΙΑΛΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 2. ΚΤΙΡΙΟ Β, ΦΕΡΟΜΕΝΟ ΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Κ.Κ. ΚΛΗΡ. ΚΟΛΟΚΥΘΑ ΔΗΜ. ΚΑΙ ΑΡΕΤΗΣ
ΘΕΜΑ : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΥΟ (2) ΚΤΙΡΙΩΝ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΚΧΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ : ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

Αριθ. 168281/3635 (3)

Τροποποίηση ορίων οικισμού Δολιανών, Δήμου Πωγωνίου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρθ. 186, παρ. ΣΤ του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄).

2. Τις διατάξεις του ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α΄) "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις".

3. Το από 24-4-1985 π.δ. (ΦΕΚ 181 Δ΄) "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους".

4. Την υπ' αριθμ 8823/15.12.1997 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 1175 Δ΄/1997) «κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμός δόμησης στον οικισμό Δολιανών Νομού Ιωαννίνων».

5. Τις υπ' αριθμ. 127/2018 και 224/2018 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πωγωνίου.

6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 11478 ΠΕ-28/04/1998 έγγραφο του Δασαρχείο Ιωαννίνων.

7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 129867/4859/8.9.2016 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος του ΥΠΕΝ.

8. Η από 30.08.2018 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

9. Το Πρακτικό της 10ης Συνεδρίασης (θέμα 1ο Η.Δ.)/ 03.08.2018 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων, με το οποίο γνωμοδοτεί ομοφώνα υπέρ της τροποποίησης.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Και επειδή:

Η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα και υπαγορεύεται από πολεοδομικά κριτήρια διότι στο διάγραμμα της οριοθέτησης που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1175 Δ΄/1997 περιλήφθηκε ως θύλακας δασική έκταση χωρίς όμως να διευκρινίζεται με σαφήνεια ότι εξαιρείται της οριοθέτησης ενώ και στο κείμενο της Απόφασης οριοθέτησης δεν αναγράφεται η εξαίρεσή της από τα όρια του οικισμού. Επίσης θα πρέπει να διορθωθούν τα όρια των δασικών εκτάσεων εντός του ορίου του οικισμού σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 11478 ΠΕ-28/04/1998 έγγραφο του Δασαρχείο Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Δολιανών, Δήμου Πωγωνίου, όπως αυτά απεικονίζονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1: 5000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 26 Νοεμβρίου 2018

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Συντεταγμένες Τροποποίησης

id	xcoord	ycoord	line
1	207802.534989656	4422916.57639961	
2	207792.357144007	4422884.47756475	
3	207812.046316816	4422866.34282005	
4	207821.89474135803	4422841.94342457	
5	207783.29894748604	4422800.09849498	
6	207735.050029581	4422806.7819075	
7	207717.386947219	4422761.9856528	
8	207728.662162961	4422701.95374585	
9	207742.143228509	4422613.42087972	
10	207774.120537314	4422644.26630492	
11	207762.151379862	4422675.0623961	
12	207756.02589926403	4422730.38976523	
13	207747.987380523	4422795.07962582	
14	207794.424775821	4422755.29980567	
15	207861.081287178	4422750.77070741	
16	207904.321536117	4422744.27454636	
17	207862.502564235	4422654.25923057	
18	207867.185723964	4422612.43629314	
19	207799.347708713	4422601.70429944	
20	207774.47824475	4422586.33124714	
21	207765.37560930496	4422591.02183999	
22	207718.51315062796	4422487.49225635	
23	207777.200821833	4422534.28903439	
24	207803.953247198	4422547.20220018	
25	207796.926713671	4422516.53853956	
25	207822.879327937	4422499.30729529	
26	207837.943502586	4422521.65741062	
27	207761.834960077	4422423.88796338	
28	207756.543385714	4422394.45124452	
29	207863.44429496597	4422379.18773273	

Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Ιωαννίνων
Δήμος Πωγωνίου
Τμήμα Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας

Πρόταση Τροποποίησης Οικισμού Δολιανών

Συνοδεύει την υπ. αριθμ 224/2018 απόφαση του Δ.Σ.



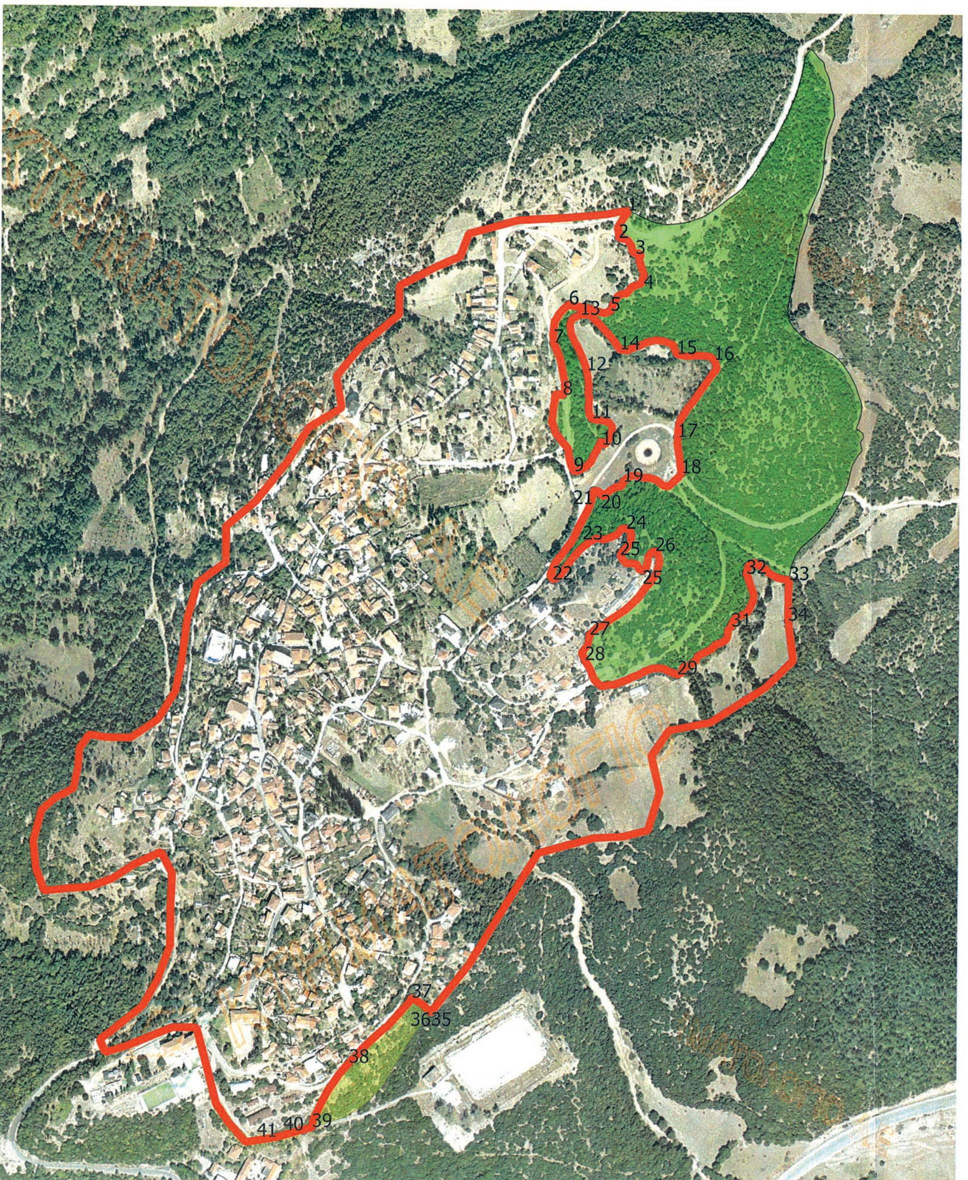


Ο συντάξας

Λάμπρου Ελευθέριος
Μηχ. Ο. Πόρων

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από VARVARA KALOGIROU
Ημερομηνία: 2018.11.27 11:18:57 EET

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 59%



Κλίμακα 1:5000

Καλπάκι[31/10/2018]

Υπόμνημα
Οριο Οικισμού
Εξαιρούμενη Δασική έκταση Βόρειο Τμήμα
Εξαιρούμενη Δασική Εκταση Νότιο Τμήμα